

Số: 297/TB-CCTHADS

Phước Long, ngày 26 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Kính gửi: Các Tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định dân sự sơ thẩm số 11/2020/QĐST-DS ngày 07/7/2020; Quyết định dân sự sơ thẩm số 15/2020/QĐST-DS ngày 07/7/2020; Quyết định dân sự sơ thẩm số 14/2020/QĐST-DS ngày 16/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 195/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2020; Quyết định thi hành án số 870/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2020; Quyết định thi hành án số 197/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2020; Quyết định thi hành án số 963/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Thông báo số 292/TB-CCTHADS ngày 19/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long về việc thông báo quyền thỏa thuận giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên,

Xét thấy, đến nay đã hết thời hạn thỏa thuận giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nhưng các bên đương sự không thực hiện quyền theo nội dung đã thông báo.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký kết Hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên, thông tin tài sản cụ thể như sau:

Tài sản kê biên, gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên, gồm:

1. Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn, tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 33; diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 199,4m² – tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa, xã Vĩnh Thanh, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do bà Trương Thị Lê

đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng số CI 051622, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 05598 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 17/5/2017, có vị trí số đo như sau:

- Hướng Đông giáp đường Vĩnh Mỹ – Phước Long, có cạnh 5m;
 - Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Danh, có cạnh 5m;
 - Hướng Nam giáp Bưu điện xã Vĩnh Thanh, cạnh 12m + 25,35m + 2,95m;
 - Hướng Bắc giáp đất ông Lý Văn Ngọc, cạnh 11,5m + 25,35m + 2,95m.
- Diện tích đo đạc thực tế: 199,4m².

Hiện trạng đất: trên đất có căn nhà xây dựng cơ bản 01 trệt, 01 lầu. Mục đích sử dụng đất: Sử dụng đúng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất “Đất ở tại nông thôn”.

2. Tài sản gắn liền với đất:

Nhà chính: năm xây dựng 2012, diện tích (ngang 4,95m x dài 25,35m). Tổng diện tích sàn 223,24m². Kết cấu: khung sườn bê tông cốt thép, vách xây tường, mái lợp tol lạnh, nền gạch men. Mức độ sử dụng tiện nghi đầy đủ.

- Tổ chức tham gia thẩm định giá tài sản nói trên phải đáp ứng đầy đủ điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

a) Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long; địa chỉ: Số 85A, ấp Long Hậu, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

Vậy, thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Sở Tư pháp tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: HS-THA.



Lê Văn Đô